

NIEUW BEDRIJFSCOMPLEX WEERSPIEGELT DUURZAAMHEIDSFILOSOFIE

Het akkerlandschap LAR Zuid in Rekkem ontplooit zich langzamerhand tot een hypermoderne site voor logistieke bedrijven. Ook Van Marcke, groothandelaar van sanitair, verwarming en keukens, neemt er binnenkort zijn intrek in een gloednieuw kantorencomplex met logistiek warehouse. Omdat duurzaamheid als een rode draad doorheen de bedrijfsfilosofie loopt, is het evident dat het pand zich zal profileren als een toonbeeld van milieuvriendelijkheid.

Tekst Els Jonckheere | Beeld Van Marcke

Het nieuwe distributiecentrum wordt maar liefst 80.000 m² groot, terwijl het kantorencomplex een benutbare oppervlakte van 8.000 m² zal hebben. Omdat Van Marcke als 'Captain of Society' een engagement inzake milieuzorg is aangegaan, staat ecologie centraal in dit project. Voor het logistieke gedeelte is een BREEAM 'Very Good'-score vooropgesteld, voor het kantoorgebouw is 'Excellent' het streefdoel. Om een optimale thermische inertie te bekomen, is alles volledig opgebouwd in beton, inclusief het dak. Vandaar ook de logische keuze voor een BEO-veld (met 512 boringen op een diepte van 59 meter), dat in de distributiehale

combineerd wordt met vloerverwarming en -koeling tussen de twee duplexniveaus. In de kantoren wordt het geothermisch systeem gekoppeld aan klimaatplafonds.

Hybride GEOTABS-gebouw

"De toepassing van geothermie leek ons een logische beslissing", aldus Aldric d' Oultremont, projectmanager bij Van Marcke. "Enerzijds past deze technologie in onze visie over duurzaamheid op de lange termijn, anderzijds vereiste de implementatie weinig tot geen aanpassingen aan het ontwerp." Omdat Van Marcke met grote ver-



Het grondplan van het logistiek centrum is erg eenvoudig.

warmings- en koelplekken kampt, opteert het voor een hybride oplossing. Wim Boydens van boydens engineering: "Wanneer de verwarmingsvraag tijdelijk heel hoog is, springen de condenserende gasketels bij. Koelplekken worden opgevangen door de luchtgroepen, waarvan het merendeel is uitgerust met een warmtepomp. Deze schakelt zichzelf enkel in wanneer de lucht tijdelijk dieper moet worden gekoeld om de setpunttemperatuur te halen of om te ontvochtigen. De regeling van de comfortinstallaties doet in eerste instantie een beroep op de warmtepompen, zodat het werkelijke gebruik van fossiele brandstoffen minimaal is. Met dit hybride GEOTABS-gebouw slaat Van Marcke resoluut de weg van de toekomst in."

Twee entiteiten, één geheel

Het nieuwe hoofdkwartier en het Europese distributiecentrum vormen één volume, maar kregen elk hun eigen identiteit. Het kantorencomplex bestaat uit vier bouwlagen, waarvan de bovenste twee een aantal meter uitspringen aan de linkerzijde. Alle niveaus zijn bijna volledig ingevuld met glas. De rest bestaat uit gladde, wit geschilderde prefabbetonpanelen. Op deze manier wordt het contrast met de magazijnen extra in de verf gezet. De wanden van het logistieke centrum zijn immers afgewerkt met afgewassen silexbeton in antracietkleur. Een eenvoudige architectuur met veel gesloten vlakken kenmerkt dit deel van het nieuwe gebouw. Plaatselijk telt het logistieke centrum vier



Het kantorencomplex bestaat uit vier bouwlagen, waarvan de bovenste twee een aantal meter uitspringen aan de linkerzijde.




'Het nieuwe hoofdkwartier en het Europese distributiecentrum vormen één volume, maar kregen elk hun eigen identiteit'



bouwlagen. Het grondplan is erg eenvoudig: goederen zullen binnenkomen via de volledige zuidgevel, het centrale gedeelte omvat de stockageruimte met verschillende magazijnen (gerangschikt volgens type product) en aan de noordkant zullen de producten naar buiten gebracht worden. Sommige magazijnen zijn deels geautomatiseerd, andere kre-


gen een klassieke inrichting met rekken. In het hoofdkwartier is het gelijkvloers voorbehouden voor de receptie, de showroom en vergaderzalen. Daarboven bevinden zich twee kantoor niveaus, en de bovenste verdieping is ingericht als ontvangstruimte. Het nieuwe bedrijfscomplex wordt later deze zomer in gebruik genomen. ■

"Voor het logistieke gedeelte is een BREEAM 'Very Good'-score vooropgesteld, voor het kantoorgebouw is 'Excellent' het streefdoel"



BRENGT UW INTERIEUR TOT LEVEN

TEGELBEDRIJF DEVOS
 Hoevestraat 35 - 8500 Kortrijk
www.devostegelbedrijf.be




BETOCOR
 betonvloeren op maat gegoten / sols en béton coulés sur mesure

INDUSTRIËLE BETONVLOEREN

Al 25 jaar de absolute specialist in op maat gegoten industriële betonvloeren.

DIKMUIDESTEENWEG 17 A, B-8830 HOOGLEDE
 T +32(0)51 20 99 90 - F +32 (0)51 20 99 94
info@betocor.be - www.betocor.be

VD POWER a division of **VANDAELE MACHINERY**

WAT TE DOEN BIJ ELEKTRICITEITSUITVAL?

UW PARTNER VOOR NOODSTROOMAGGREGATEN




Vandaele Machinery N.V.
 Stationsstraat 128
 8780 Oostrozebeke
 056 67 40 11
stefaan@vdpower.be

www.vdpower.be



**BESCHOEIING EN FUNDERINGSWERKEN
 GRONDWERKEN EN STABILISATIE
 OMGEVINGSWERKEN
 BREEKWERF EN BETONCENTRALE**

Kruisekestraat 212
 8940 Wervik
 T: +32 (0)56 31 12 93
 F: +32 (0)56 31 42 56
info@cnockaertconstruct.be

www.cnockaertconstruct.be

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

TEGELBEDRIJF DEVOS – BETEGELING

Met 25 jaar ervaring in grote en kleine projecten – van hotels over woonzorgcentra tot appartementen, garages en kantoren – verzorgde Tegelbedrijf Devos de professionele keuze en de plaatsing van de betegeling bij Van Marcke. “De oorspronkelijke opdracht (600 m²) breidde snel uit tot 2.000 m² tegelbekleding in de nieuwe gebouwen”, aldus Dennis Devos van Tegelbedrijf Devos, die samen met zijn team voor een volledige opvolging zorgde. “Het was een plezier om creatief mee te denken bij de realisatie van het bedrijfsgebouw: elk toilet is immers afgewerkt met verschillende decoratieve materialen.” Eigen aan Tegelbedrijf Devos is een vlekkeloze uitvoering met zestien eigen vaklui en twee projectleiders, net als een correcte communicatie met de bouwheer en de architect. Bovendien breidt de tegelspecialist zijn aanbod uit. In de toekomst zal er een volledig assortiment voor vloerafwerking beschikbaar zijn, zowel voor de B2B- als B2C-klanten.

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

CNOCKAERT – RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN

Een prestigeproject zoals de realisatie van het gloednieuwe hoofdkantoor en het distributiecentrum van Van Marcke gaat doorgaans gepaard met aanzienlijke riolerings- en omgevingswerken. Deze werden toevertrouwd aan Cnockaert uit Wervik. “Het is dan ook de corebusiness van onze firma. Cnockaert is doorheen de jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler in de markt”, vertelt ir. Stephen Devloo. “Daarnaast kunnen klanten bij ons terecht voor beschoeiings- en grondwerken, funderingen, infrastructuurwerken en burgerlijke bouwkunde. We beschikken zelfs over een breekwerf en BENOR-gekeurde betoncentrales.”



Bij Van Marcke voerde Cnockaert alle rioleringswerken uit, goed voor 4,5 kilometer buizen met bijhorende inspectieputten, bufferreservoirs, zuiveringsinstallaties en afscheiders. “Voorts verrichtten we de nodige grond- en funderingswerken voor 40.000 m² buitenvloeren, die zijn afgewerkt met een duurzame, gewapende Dramix-betonverharding”, vervolgt ir. Stephen Devloo. “De personeelsparking is aangelegd met een turkleurige klinkerverharding (5000 m² in totaal).”

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

BETOCOR – BINNEN- EN BUITENVLOEREN

Van Marcke koos ervoor om de aanleg van alle binnen- en buitenvloeren toe te vertrouwen aan Betocor uit Hooglede. Industriële betonvloeren zijn dan ook dé specialiteit van deze firma, die in 2007 ontstond in de schoot van Alheembouw en in 2017 werd overgenomen door Yves Flokman. “Kwaliteit en service lopen als een rode draad doorheen onze business: twee kernwaarden die zeker gesmaakt worden in de hedendaagse bouwsector”, vertelt de zaakvoerder. “Vandaar dat Betocor een mooie groei kent. Vandaag hebben we 35 vaste arbeiders in dienst en realiseren we projecten in het hele land. Bij Van Marcke hebben we alle binnenvloeren uitgevoerd, inclusief de nodige funderingswerken – zo’n 60.000 m² in totaal. Voorts hebben we alle vloeren op de verdiepingen gerealiseerd, wat neerkomt op ongeveer 20.000 m². Tot slot stonden we eveneens in voor 40.000 m² buitenvloeren.”

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

VD POWER – NOODSTROOMAGGREGATEN

Vijf noodstroomaggregaten met een totaal geïnstalleerd vermogen van bijna 2 MW moeten er bij Van Marcke voor zorgen dat het automatische magazijn en de onderdelentoelevering blijven functioneren in geval van een stroompanne. Deze oplossingen zijn geleverd en geplaatst door de divisie VD Power Stroomaggregaten van Vandaele Machinery uit Oostrozebeke, al 25 jaar importeur van de Himoina-stroomaggregaten. “Met meer dan vijfduizend referenties zijn we een van de meest toonaangevende bedrijven in de verkoop en service van dieselgeneratoren”, vertelt general product specialist Stefaan Lammertijn. “Met dit project bij Van Marcke verstevigen we nog maar eens onze marktpositie. Het is immers een hele eer dat deze firma ons het vertrouwen gaf om een cruciaal onderdeel van haar technische installatie te leveren. De vijf noodstroomaggregaten zijn in dit project dan ook voorzien van bedieningscontrollers die monitoring vanop afstand toelaten, zowel door ons als door de technische dienst van Van Marcke.”

