



project 3

+Od^W41

Project: WZC Sint-Elisabeth GVO, Oostende

Tekst: Jan Hoffman
Foto's: Nicolas Theunis



Levensnoodzakelijke band met omgeving wordt maximaal in de kijker gezet

In het Westerkwartier in Oostende was een bestaand woonzorgcentrum aan vervanging toe. Inmiddels kunnen ouderen terecht in het onlangs opgeleverde, nieuw gebouwde WZC Sint-Elisabeth aan de Zwaluwenstraat. Dit WZC bestaat uit 105 kamers, met nog eens 10 kamers voor kortopvang en 15 plaatsen voor dagopvang. Het geheel werd gerealiseerd met financiële tussenkomst van het VIPA, het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

De plaats waarop het nieuwe pand inmiddels in gebruik is genomen, heeft een flinke voorgeschiedenis in de wereld van de zorg. Op deze site was tussen 1938 en 1974 een kraamkliniek van de Zusters van het Geloof gevestigd en sinds 1976 bevindt er zich een rusthuis dat in 1987 verbouwd werd tot een woonzorgcentrum met 75 kamers en 10 kamers voor kortverblijf.

“In het vergrijsde Oostende hadden en hebben we nood aan een moderne infrastructuur en extra opvangplaatsen voor senioren”, stelt directeur Thomas Lambrecht van Sint-Elisabeth. “Daarom beslisten we om te opteren voor een nieuwbouw, met plaats voor in totaal 130 mensen, waarvan 10 in kortverblijf en 15 in een nieuw dagcentrum. Het kortverblijf en het nieuwe dagcentrum passen in een trend waarbij ouderen zo lang mogelijk thuis verblijven. Wij combineren de drie functies in één modern gebouw waarin zorg en gastvrijheid centraal staan.”

U-vormig gebouw

Voor het ontwerp van de nieuwbouw klopte Thomas Lambrecht aan bij BURO II & ARCHI+I, dat instaat voor de architectuur, de interieurarchitectuur, het projectmanagement en de stabiliteit. Het bureau werkte bij





dit project nauw samen met Studiebureau Boydens, dat de technieken voor zijn rekening nam. De gesloten ruwbouw lag dan weer bij Algemene Onderneming Chris Vuylsteke.

Als projectarchitect hielp Jo Baeke deze nieuwbouw, die begin 2013 van start ging, in goede banen leiden: "Toen men ons vroeg dit volume te ontwerpen, was meteen duidelijk dat de ligging in de stadskern het meest essentiële element vormde. Uiteindelijk opteerde ons team voor een U-vormig gebouw, waarin de gevel gedomineerd wordt door een normale rode baksteen, afgewisseld met licht pleisterwerk. Dit gebouw is ingeplant aan de randen van het perceel. Omdat we een huizenrij moesten afbreken om plaats te maken voor de uitbreiding sluit dit ontwerp het opengewerkte bouwblok immers opnieuw af en herstelt het op deze manier het oorspronkelijke stedelijke weefsel."

GVO of GastVrij Omgeven

Op een al bij al bescheiden terrein van net geen 3000 m² gebruikt het nieuwe, in het oog springende gebouw de aanwezige ruimte maximaal. Over in totaal vijf verdiepingen ontstond net iets minder dan 8000 m² netto, functionele vloeroppervlakte.

"Het woonzorgcentrum vormt een belangrijke aanvulling in deze stadswijk. Daarom werkten we de gelijkvloerse verdieping uit als een open en gastvrij onthaal en sluiten we daarmee aan bij de organisatie waar het WZC deel van uitmaakt: de West-Vlaamse groep GVO of GastVrij Omgeven", legt Jo Baeke uit. "Op deze gelijkvloerse verdieping vind je enkel publieke functies, waar ook de buurtbewoners hartelijk welkom zijn. Het gaat hierbij om een lobby, een kapper, een ruime bistro, een winkeltje, het dagverzorgingscentrum ... Dit alles speelt zich af



ERVARING

Tijdens de werken zorgen onze twee werfleiders voor een vlotte communicatie tussen uzelf en de plaatsers en zijn ze de klok rond beschikbaar

PROFESSIONEEL ADVIES

Voor kleine en grote werken

RUIJ EN DIVERS AANBOD

Op 1500 m² binnen- en buitenshowroom

RESPECT VOOR DEADLINES

Flexibel en binnen de afgesproken termijn

VLOTTE COMMUNICATIE

Werfleiders de klok rond voor u beschikbaar

UITSTEKENDE PRIJS-KWALITEIT

Dankzij partnerships met vaste leveranciers

BRENGT
UW INTERIEUR
TOT LEVEN



Hoevestraat 35
8500 Kortrijk
info@devostegelbedrijf.be

T +32 (0)56 24 90 10
F +32 (0)56 25 99 48
www.devostegelbedrijf.be

Elke weekdag
9 u. tot 12 u. - 14 u. tot 18 u.

Zaterdag
10 u. tot 12 u. - 14 u. tot 17 u.

rond een eveneens in U-vorm opgevatte binnentuin. Verder zijn er nog een fitnessruimte en kunnen bewoners ook terecht in hydromassagebaden."

"Vooraf dat gastvrije is belangrijk in het hele gebouw", komt Thomas Lambrecht tussen. "Onze bewoners moeten zich hier thuis voelen en daarom kregen onze gangen en ruimten ook de namen van straten en pleinen. Omdat we in een woonwijk gevestigd zijn en twee op de drie bewoners bovendien uit de wijk Westerkwartier afkomstig zijn, is het belangrijk dat de band met de omgeving niet verwaarloosd wordt."

Identiek uitzijnde typekamers

Het zorgprogramma is volledig gerealiseerd op de vijf verdiepingen. Op alle verdiepingen werden identiek uitzijnde typekamers uitgewerkt. Daarnaast bevinden er zich aan de uiteinden van het gebouw enkele grotere zorgstudio's, die zelfs koppelbaar zijn met de aangrenzende zorgstudio en die bijgevolg voor echtparen geschikt zijn.

"Alle kamers liggen rond de binnentuin en daarbij zijn een aantal wandeltracés uitgewerkt. De leefruimtes plantten we strategisch in op de hoeken van het gebouw. Op die manier wordt de afstand tot de kamers minimaal en ontstaat maximale interactie met het leven in de straat. Daarenboven maken we de groene binnentuin maximaal zichtbaar gemaakt vanuit de cafetaria, de inkom en de aangrenzende ruimtes", aldus Jo Baeke.

"Ook op de etages spelen een hoog comfortgevoel,



interactie en een huiselijk karakter de hoofdrol. Daarom ook opteerden we voor warme kleuren, gezellige livings met eigen keukentje, sfeervol meubilair en een fraaie afwerking. Kortom, het dagelijkse leven laten we zo gewoon en normaal als mogelijk verlopen, op een schaal van 15 bewoners met één vaste personeelsequipe (nvdr: er zijn in totaal zeven eenheden van 15 bewoners)", aldus Thomas Lambrecht. "Dat we in dit nieuwe concept resoluut afstappen van het traditionele beeld dat mensen hebben van een woonzorgcentrum merk je in onze zorgstudio's. Die zijn stuk voor stuk dusdanig ingericht dat je bij een eerste aanblik enkel een zithoek en persoonlijke spullen van de bewoner lijkt te zien. Pas als je nauwlettender toekijkt, wordt ook het bed zichtbaar. Bovendien zit het sanitair ook netjes verborgen achter een schuifwand."

BEO-veld en betonkernactivering

Interessant om mee te geven, is dat er bij het wzc bijzonder veel aandacht ging naar de energieprestaties. Zo wordt er een E-peil van K35 gehaald en kwamen er als extra duurzaamheidsmaatregelen de toepassing van een BEO-veld en betonkernactivering. Hierdoor wordt het gebouw duurzaam en efficiënt verwarmd in de winter en gekoeld in de zomer. De bouwkost wordt geraamd op om en bij de 14 miljoen euro.

Ook Sint-Jozefskliniek verdwijnt

Interessant om als afsluiter mee te geven is dat het project WZC Sint-Elisabeth ook een link heeft met het Sint-Jozefsziekenhuis langs de Nieuwpoortsesteenweg. Na de afbraak van de oude gebouwen verhuisden de bewoners van Sint-Elisabeth immers tijdelijk naar deze locatie, maar wonen ze inmiddels weer op hun

TECHNISCHE FICHE wzc Sint-Elisabeth, Oostende

- | **Architectuur:** Buro II & Archi +I, Roeselare
- | **Afkappen palen:** Abat, Laarne
- | **Aluminium schrijnwerk:** Vlado, Aalter
- | **Binnenschrijnwerk:** Borra, Houthulst
- | **Brandwerende schilderwerken:** Platteeuw, Izegem
- | **Buitenbepaling:** Faderi Belgium, Melle
- | **Dakbedekking:** Astebo, Oedelem
- | **Dakwerken:** Dekkers, Genk
- | **Elektrische installatie:** Decat Electro, Diksmuide
- | **Gevelstelling:** MSC, Ingelmunster
- | **Hellingsbeton in schuimbeton:** Defraeye Bob, Koekelare
- | **Hoofdaannemer:** Chris Vuylsteke, Meulebeke
- | **Isolatie en blauwsteen plint:** WNB, Wingene
- | **Lichte wanden en valse plafonds:** Novo I.b., Merelbeke
- | **Liftinstallaties:** Coopman Orona, Waregem
- | **Los meubilair:** A&C Decor+, Roeselare
- | **Metaalwerken:** Mebo Construct, Lokeren
- | **Micropalen:** CVR, Beringen
- | **Omgevingswerken:** Vermeulen Wiliam, Afsnee
- | **Pleisterwerken:** Cops Pleisterwerken, Sint-Pieters-Leeuw
- | **Polieren keldervloer:** Rambout Betonvloeren, Houthulst
- | **Preventieadviseur:** DCC, Roeselare
- | **PVC Buitenschrijnwerken:** Bekaert Building Company, Waregem
- | **Sanitair/HVAC:** Vandewalle, Jabbeke
- | **Schilderwerken:** Depoortere C&F Schilderwerken, Harelbeke
- | **Signalisatie:** Studiegroep Labyrint, Mollem
- | **Technieken:** Studiebureau Boydens, Loppem
- | **Vast meubilair:** De Laere, Wevelgem
- | **Veiligheidscoördinatie:** DCC, Roeselare
- | **Vloeren en chape:** Tegelbedrijf Devos, Kortrijk



vertrouwde stek. Het oude ziekenhuis, dat nu leeg staat, gaat op zijn beurt in 2016 tegen de vlakte en ruimt plaats voor een nieuw hoofdkantoor van de CM, dat eigenaar is van de grond. De administratieve diensten van de CM, die nu nog gehuisvest zijn in de leperstraat, verhuizen naar het nieuwe kantoorgebouw. Daarnaast zal er ook nog plaats zijn voor extra woningen en een woonzorg-project. Door de sloop komt 18 000 m² grond vrij.

**MEEST EFFICIËNTE
MANIER VAN ISOLEREN**



**NAADLOOS GESPOTEN POLYURETHAAN
DEFRAEYE BOB
CHAPE & VLOERISOLATIE**

Bergstraat 2b, Koekelare - T. 051 58 98 62
www.defraeyebob.be



**Schoringswerken
Steigerbouw
Ondersteuningen
Tijdelijke overkappingen**

MSC



Oostrozebekestraat 54 - 8770 Ingelmunster
T 051 33 21 86 - F 051 30 93 77 - info@mscconstruction.be • www.mscconstruction.be

Werknemersopleidingen BOUW West-Vlaanderen

Laat uw medewerkers een **korte bijscholing** volgen bij VDAB.
In het najaar 2015 kan u kiezen uit tientallen opleidingen. We geven die
opleidingen zowel op **zaterdag als in de week**. Wanneer het u het best uitkomt.
U vindt ons volledige aanbod op **bouwopleidingen.vdab.be**.



Meer info op vdab.be of bel 0800 30 700



samen sterk voor werk