

TRAINEN IN ALLE COMFORT EN LUXE

Landskampioen Club Brugge liet onlangs een nagelnieuw oefencomplex optrekken in Westkapelle (Knokke-Heist). De indrukwekkende nieuwe thuishaven van de A-kern, de U21- en de U18-ploeg kostte een slordige 16 miljoen euro. De trainersstaf zakt, samen met de medische en administratieve omkadering, mee af naar het nieuwe state-of-the-art-centrum, dat werd omgedoopt tot het Belfius Basecamp.

Tekst Anastasia Verleysen | Beeld Alheembouw, Valcke Prefab Beton

'No sweat, no glory'. De slogan van Club Brugge prijkt fier op de gevel van het hoofdgebouw. Om de spelers eraan te herinneren het beste van zichzelf te geven tijdens de trainingen? Los van de sportieve prestaties is de succesvolle voetbalploeg in ieder geval trots op haar gloednieuwe uitvalsbasis. En terecht. Het complex biedt alles wat een ambitieuze eersteklasser nodig heeft. En meer.



Het complex beschikt over een volledig uitgeruste fitnesszaal voor de spelers.

Geen gebrek aan voorzieningen

Het Belfius Basecamp telt drie verdiepingen. Het gelijkvloers beslaat een oppervlakte van 5.000 vierkante meter, inclusief een indoor kunstgrasveld van 2.100 vierkante meter. Voorts biedt het onder meer plaats aan de kleedkamers, een fitness, medische ruimtes, een zwembad en de perszaal. De eerste verdieping is goed voor 2.000 vierkante meter. Daar zijn de bureaus van de technische en sportieve staf, het restaurant en het spelershome (een ontspanningsruimte voor de spelers) ondergebracht. Op niveau 2 – eveneens 2.000 vierkante meter groot – is een verblijfsaccommodatie voorzien, met 37 kamers voor de spelers en eertje voor de coach. Deze ruimtes zijn bedoeld voor de organisatie van 'afzonderingen' ter voorbereiding op de matches van de A-kern, maar ook voor (mini)stages voor de A-kern en de U21-ploeg. De administratie zetelt eveneens op de tweede verdieping. ▶

“De ruwbouw is doorgaans ook meteen de afwerking, dus we moesten heel voorzichtig en netjes te werk gaan”



Het Belfius Basecamp telt drie verdiepingen. Het gelijkvloers beslaat een oppervlakte van 5.000 vierkante meter.

"Indrukwekkend, dat is het woord om het complex te omschrijven", zegt Jan D'Hulster, projectleider bij Alheembouw. "Zowel de A- als de B-kern trainen er, en hoe dieper je in het gebouw doordringt, hoe dichter je bij de faciliteiten voor de A-kern komt en hoe verfijnder de ruimtes zijn afgewerkt. Werkelijk alles is voorzien." Als hoofdaannemer stond Alheembouw in voor de ruwbouw, de wind- en waterdichting en de coördinatie van de afwerking en de technieken. Het volledige complex werd op amper negen maanden tijd gerealiseerd, van de eerste kolom tot de laatste klerhanger.

Ruwbouw als afwerking

Makkelijk met een prefabstructuur, zou je denken. "Niets is minder waar", verduidelijkt D'Hulster meteen. "De korte bouwtijd vergde een piekfijne coördinatie van de onderaannemers. Weken- en zelfs maandenlang waren er haast voortdurend honderd arbeiders aan het werk. Bovendien moesten ze de nodige aandacht besteden aan de vele elementen die in het zicht gebleven zijn. De basisstructuur is zo min mogelijk weggestopt achter valse plafonds, gyproc of schilderwerk. Tijdens de ruwbouwfase waren we in feite al bezig met de afwerking."

Het zichtbare betonmetselwerk is gemetst in een Vlaams verband, en dat in drie varianten: klassiek, in claustra en in reliëf. Alheembouw opende in zijn fabriek een extra productielijn voor de fabricage van de 35.500 halve stenen die nodig waren om het verband te metsen. Die aantallen slijpen op de werf zou immers te veel werk vergen en te ongezond zijn voor de medewerkers. Qua afwerking is er geopteerd voor een combinatie van hout, betonmetselwerk en prefabbeton.

De oefenvelden worden besproeid met gerecupereerd regenwater. In droge periodes wordt er door middel van dieptedrainage grondwater opgepompt, dat eerst ontzout wordt in een speciaal gebouwde lokaal.

Prefab

De ruwbouw van het Belfius Basecamp is, samen met de overdekte tribune, opgetrokken uit prefabbetonelementen. Naast het tribunegebouw is nog een

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

G. SMEYERS – GRONDWATERVERLAGING

Voor de bouw van het waterbehandelingslokaal deed hoofdaannemer Alheembouw een beroep op de diensten van de firma G. Smeyers (Zandhoven), dat de noodzakelijke grondwaterverlaging uitvoerde. De ondergrond bestaat uit een leempakket met een dikte van ongeveer 6 meter, die rust op een pakket fijn zand van circa 10 meter diep. Hierdoor werd er gekozen voor bemaling met verticale filters. De filters zijn geplaatst op een korte onderlinge tussenafstand, omstort met draineerzand en aangesloten op een zuigerpomp. De gevraagde grondwaterverlaging werd al na enkele dagen pompen gerealiseerd. Dankzij de snelle interventie van G. Smeyers en het goede resultaat van de geplaatste bemaling kon de hoofdaannemer zijn planning toch handhaven. Deze was namelijk onder druk komen te staan door bemalingsproblemen met een andere partij. Het was een eerder kleine opdracht voor G. Smeyers, maar dankzij het snel en gepast ingrijpen is de goede relatie met hoofdaannemer Alheembouw alleen maar versterkt.

praktisch gebouw ingericht. "Het greenkeeperslokaal wordt gebruikt voor stockage en doet dienst als physical zone", vertelt Jan D'Hulster. "De trappen op maat en de schuine hellingen naar het dak toe, afgewerkt met kunstgras en zand, vormen een ideaal decor voor de organisatie van extra trainingen. Iedere vierkante meter van het terrein is nuttig ingevuld."

De prefabbetonelementen waren voor de rekening van Valcke Prefab Beton. Het installeerde liefst 370 betonnen sandwichpanelen voor de gevel, 94 kolommen van 11 meter, 175 verdiepings- en dakbalken en drie lift- en trapkokers. "Die trapkokers zijn 4,7 meter breed", licht Thomas Naessens, projectleider bij Valcke Prefab Beton, toe. "Dat is de maximale breedte die we kunnen maken in prefab." ▶

INDUSTRIEBOUW

- Kantoorgebouwen
- Productiehallen
- Logistieke ruimtes
- Showrooms
- KMO-gebouwen

VALCKE
PREFAB BETON

Rodenbachstraat 72
8908 Vlamertinge
België

www.valcke-prefab.be
+32 57 20 25 01
info@valcke-prefab.be



D-LUX - DAYLIGHT -

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

D-LUX – LICHTSTRATEN EN BRANDKOEPELS

D-Lux Daylight uit Sint-Laureins is gespecialiseerd in het plaatsen van lichtkoepels, lichtstraten en rookafvoersystemen. "Een jarenlange ervaring en een team van gedreven medewerkers, in combinatie met de samenwerking met topfabrikanten, zorgt ervoor dat we voor vrijwel elk project een gepaste oplossing kunnen vinden", vertelt zaakvoerder Tom Dhooge.

D-Lux fungeerde in dit prestigieuze project als totaalpartner voor daglicht en RWA. In het Belfius Basecamp zijn modulaire lichtstraten van VELUX, Skylux HR++ RWA-brandkoepels en Staka-daktoegangen geplaatst. Bovendien werd het indoor kunstgrasveld uitgerust met uitstekend isolerende polycarbonaat lichtstraten, waarin de RWA conform EN 12.101 geïntegreerd is.

"Dit project is een mooi voorbeeld van de evolutie inzake daglichtsystemen. Vroeger werkten we stevast met lichtkoepels en lichtstraten in kunststof, terwijl die systemen nu uit hoogrendementsbeglazing bestaan", licht Dhooge toe. "Bovendien kunnen we voor vrijwel elk project een passend onderhoudsvoorstel uitwerken, waarbij we instaan voor jaarlijkse reiniging, onderhoud en herstelling van de geplaatste materialen."

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

TEGELBEDRIJF DEVOS – BETEGELING

Het nieuwe trainingscentrum van Club Brugge beslaat een enorme oppervlakte. Deze moest ook voorzien worden van een duurzame vloerbekleding. Een kolfje naar de hand van Tegelbedrijf Devos uit Kortrijk. Al meer dan dertig jaar heeft deze onderneming ervaring met het plaatsen van allerlei vloer- en wandbekledingen. Dankzij haar samenwerking met vaste partners kan ze mooie collecties aanbieden. Een van de grootste kwaliteiten van de firma is dat ze beschikt over een professioneel plaatsingsteam.

In het Belfius Basecamp verzorgde Tegelbedrijf Devos onder meer de waterdichting van de douches. Het plaatste een watermembraan dat volledige waterdichtheid garandeert, zeker in vochtige ruimtes zoals badkamers. "In de keukens plaatsten we wandtegels van 30 op 60 centimeter", vult de werfleider van Tegelbedrijf Devos aan. "In de buitenruimtes is er geopteerd voor grootformaattegels van 90 op 90 centimeter. Deze zijn geplaatst op tegeldragers omdat dit voordelen biedt voor het gewicht. Tot slot paktten we ook de technische ruimtes aan. Daar plaatsten we olie- en vetvrije keramische tegels, die makkelijk te onderhouden zijn. Het was een leuk project in een mooi kader!"

Optimale voorbereiding

Valcke Prefab Beton doet alles in eigen beheer: van engineering over productie en transport tot de montage. "Alleen zo is het mogelijk om ons aan een strakke timing en een dito deadline te houden", zegt Naessens. "De prefabbetonelementen vormen zowel de buitengevels als de interne structurele elementen. We konden ze in optimale omstandigheden prefabriceren in onze productie-ateliers. Zo waren de elementen niet onderhevig aan de invloed van slechte weersomstandigheden op de werf. Dit komt zowel de uitvoeringskwaliteit als de esthetiek ten goede."

De prefabelementen werden op voorhand geproduceerd. Een ideale voorbereiding waarin nauw samengewerkt werd met de hoofdaannemer en het architectenbureau. Door met een BIM-model in een Tekla-tekenpakket te werken, kon het voorbereidende traject ook optimaal gevisualiseerd worden met de vereiste aandacht voor de technieken. Nog voor de definitieve aannemers van de technieken gekend waren, legde het bouwteam de nodige uitsparingen vast in de prefabstructuur.

Als je het gebouw langs de buitenzijde bekijkt, lijkt het een heel eenvoudige en makkelijke constructie. Maar schijn bedriegt. Een goede planning, oog voor detail en zorgvuldig werken maken van dit ultramoderne oefencomplex een echt succes. Nu maar hopen dat de voetbalresultaten even succesvol zijn ... ■

TECHNISCHE FIGIE

Bouwheer Club Brugge nv (Brugge)
Architect goedefroo + goedefroo architecten (Wielsbeke)
Hoofdaannemer(s) Alheembouw (Staden)



LICHTSTRATEN - LICHTKOEPELS - POLYCARBONAAT - ROOKAFVOER

D-Lux bvba - Singelken 1 - 9980 Sint-Laureins - tel. 09 259 20 25 - info@dluxdaylight.be

WWW.DLUXDAYLIGHT.BE

MEEST EFFICIËNTE
MANIER VAN ISOLEREN

NAADLOOS GESPOTEN POLYURETHAAN
DEFRAEYE BOB
CHAPE & VLOERISOLATIE

Koekelare - Diksmuide - Tel. 051 58 98 62 - www.defraeyebob.be